

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym
dla Warszawy-Mokotowa
Aleksander Pardus Zastępca Sebastian Warchałowski
ul. Cybernetyki 19B/326, 02-677 Warszawa
NIP: 5050023106, www.komornikpardus.pl
E-mail: warszawa.pardus@komornik.pl,
Tel.: (22) 842-53-53, Kancelaria nr XXI
Sygn. akt Km596/14

Warszawa, dnia 17-01-2020
Sz. P.

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW WA2M/00451346/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym dla Warszawy-Mokotowa Aleksander Pardus Zastępca Sebastian Warchałowski w sprawie Km 596/14 i innych na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-02-2020r. o godz. 15:00** w budynku Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa mającego siedzibę przy ul. Płocka 9/11B w Warszawie w sali nr 208, odbędzie się **pierwsza licytacja** lokalu mieszkalnego należącego do dłużnika: Andrzej Kaczor położonego: 02-654 Warszawa, ul. Przejazd 4/62, dla którego **Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa VII Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW WA2M/00451346/4**.

Lokal mieszkalny nr 62 o powierzchni 53,90 m² usytuowany jest na 8 kondygnacji w budynku wielorodzinnym położonym przy ulicy Przejazd 4, na terenie dzielnicy Mokotów. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc oraz przedpokoju.

Suma oszacowania wynosi **460 252,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **345 189,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **46 025,20zł**.

Rękojmię można uiścić na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Warszawie 35 10501025 1000 0023 4324 9120

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10:00 do godz.15:00 zaś akta spraw egzekucyjnych przeglądać w czytelnicy akt Sądu Rejonowego dla Warszawy-Mokotowa przy ul.Płockiej 9/11B w Warszawie (sygn. nadzoru II Co 3287/15 ; II Co 3658/19).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.



Zastępca - Komornik Sądowy
Sebastian Warchałowski

